



**CONCEPTO USO DEL SUELO
ACUERDO 032 DE 2013
FORMATO DE SOLICITUD**

Decreto 1469 de 2010 Art. 51, numeral 3

Concepto de uso del suelo. Es el dictamen escrito por medio del cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias o la oficina de planeación o la que haga sus veces, informa al interesado sobre el uso o usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen. La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su petionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas.

I. INFORMACION BÁSICA.

Solicito expedir concepto de usos de suelo permitidos para el predio ubicado en:

Dirección _____ Urbanización o barrio _____

Clase Actividad propuesta _____ Código Catastral _____

Razón Social _____

Fecha de Apertura _____ Horario _____

El uso a desarrollar es en: Casa _____ Edificio _____ Local _____ Oficina _____ Lote _____

U otro (especificar) _____

Cuenta con servicio de parqueadero si _____ no _____ en caso afirmativo No de parqueaderos _____

II. INFORMACION ADICIONAL.

1- Nota: Indique si hay consumo de licor? Si _____ No _____ y en qué horario _____ Solo Venta de licor _____

2- Nota: Para usos institucionales (Formales y No Formales) Anexar Resolución de la Secretaría de Educación.

3- Nota: Para Juegos de Azar informe a qué distancia en metros se encuentra de un Dotacional (Hospitales, Clínica, Iglesia, Colegios, Universidades).

Juegos de Azar: Metros de distancia de un dotacional _____ Tipo de dotacional _____

III. INFORMACION PREDIAL.

Área del predio _____ Dimensiones _____ x _____

Área del Establecimiento _____ No. De Usuarios _____

El inmueble está sometido al Régimen de Propiedad Horizontal? Si _____ No _____ Existe
querella en relación con el inmueble? Si _____ No _____ Existe

Licencia de Construcción No. _____ Obra Nueva _____ (Adjuntar copia de la Licencia si tiene).

IV. DATOS DEL SOLICITANTE:

Nombre del solicitante: _____ Documento de identidad: _____

Dirección de correspondencia: _____ Teléfono _____

E-mail: _____

ANEXO COPIA IMPUESTO PREDIAL AÑO 2016

NOTA: DEBEN CANCELAR \$ 17.132 EN LA SECRETARIA DE HACIENDA

1) SE HACEN RESPONSABLES A LOS INTERESADOS, POR LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN CONSIGNADA EN LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA LA EXPEDICIÓN DEL PRESENTE CONCEPTO, EN CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO POR EL ARTÍCULO 83 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE COLOMBIA.